

Dodatok č.1

k nájomnej zmluve č. 248/2024 o nájme nebytového priestoru uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľom: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,
C11 31 Žilina

IČO: C0321796, konajúci prostredníctvom správcu:
Materská škola

Sídlo: ku škôlke 196/11, 010 03 Žilina

v zastúpení: Mgr. Zuzana Hanušovská

IČO: 42388830

DIČ: 2024132429

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 16 5600 0000 0003 5541 1001

IBAN:

„ďalej len prenajímateľ“

a

nájomcom: FRO AMERICANA spol. s r.o., jazyková škola, Ul. Generála Klapku 61
945 01 Komárno

Sídlo: E. Nagya 44/14, 945 01 Komárno

v zastúpení: Ladislav Plachý

IČO: 36765899

DIČ: 2022364311

„ďalej len nájomca“

I.

Predmet Dodatku č. 1

Predmetom Dodatku č. 1 je úprava ustanovení Nájomnej zmluvy č. 248/2024 uzatvorenej dňa 26. 09. 2024 v nasledujúcom článku:

„Článok III

Výška nájomného a spôsob platenia

- 1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu činí 10,00 €/h., z toho:
nájomné vo výške 3,00 €/h.
a prevádzkové náklady vo výške 7,00 €/h. podľa reálneho počtu hodín výchovno-vzdelávacej činnosti.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného za zmluvné obdobie v dvoch splátkach:
 1. splátka za obdobie október – december 2024, z toho:
 - nájomné splatné do 14. 12. 2024 na číslo účtu:
IBAN: SK 16 5600 0000 0003 5541 1001,
 - prevádzkové náklady do 14. 12. 2024 na číslo účtu:
IBAN: SK 69 5600 0000 0003 3036 6005
 2. splátka za obdobie január – jún 2025, z toho:
 - nájomné splatné do 22. 06. 2025 na číslo účtu:

IBAN: SK 16 5600 0000 0003 5541 1001,

- prevádzkové náklady splatné do 22. 06. 2025 na číslo účtu:

IBAN: SK 69 5600 0000 0003 3036 6005.

- 3) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo 2482024.
- 4) Za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v prevádzkových nákladoch podľa tohto článku .

II.


Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články Zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán týmto dodatkom výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov SR.
3. Dodatok bol vyhotovený v troch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa, po jednom pre nájomcu a po jednom pre Odbor školstva a mládeže.
4. Zmluvné strany uzatvorili tento dodatok slobodne, vážne a bez nátlaku.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tohoto dodatku porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok bol uzatvorený na základe platných pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Žiline, dňa 18. 11. 2024

Za prenajímateľa:

M/



Mgr. Zuzana Hanušová
riadiateľka MŠ

Za nájomcu:

PRO

I.O.

Mgr. Ján Plachý
Korolovská firma a riaditeľ školy