

## Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2024

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
podľa neskorších predpisov  
medzi týmito účastníkmi:

**Prenajímateľ:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,  
011 31 Žilina  
**IČO:** 00321796, konajúci prostredníctvom správcu:  
**Materská škola**  
**Sídlo:** Ku škôlke 196/11, 010 03 Žilina  
**v zastúpení:** Mgr. Zuzana Hanušovská  
**IČO:** 42388830  
**DIČ:** 2024132429  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK 16 5600 0000 0003 5541 1001

„ďalej len prenajímateľ“

a

**Nájomca:** Súkromné centrum voľného času Žirafa, Pivovarská 3, Žilina  
**Sídlo:** Pivovarská 3, 010 01 Žilina  
**v zastúpení:** PaedDr. Ľudmila Chodelková  
**IČO:** 42059992  
**DIČ:** 2022484134  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**IBAN:** SK65 7500 0000 0040 1752 2954

„ďalej len nájomca“

I.

### Predmet Dodatku č. 1

Predmetom Dodatku č. 1 je úprava ustanovení Nájomnej zmluvy č. 1/2024 uzatvorenej dňa 30. 9. 2024 v nasledujúcom článku:

### Článok III

#### Výška nájomného a spôsob platenia

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 10,00 €/h, z toho nájomné vo výške 3,00 €/h a prevádzkové náklady vo výške 7,00 €/h podľa reálneho počtu hodín výchovno-vzdelávacej činnosti.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného za zmluvné obdobie v dvoch splátkach:
  1. splátka za obdobie október – december 2024, splatná do 10. 12. 2024, z toho:
    - nájomné na číslo účtu: IBAN: SK 16 5600 0000 0003 5541 1001,
    - prevádzkové náklady na číslo účtu: IBAN: SK 69 5600 0000 0003 3036 6005;
  2. splátka za obdobie január – jún 2025, splatná do 20. 6. 2025, z toho:
    - nájomné na číslo účtu: IBAN: SK 16 5600 0000 0003 5541 1001,
    - prevádzkové náklady na číslo účtu: IBAN: SK 69 5600 0000 0003 3036 6005.

- (3) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy, t.j. 12024.
- (4) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v prevádzkových nákladoch podľa tohto článku.
- (5) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že dojednané nájomné môže prenájomateľ jednostranne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, a to spätne vždy k 1. januáru roku, v ktorom bol index vyhlásený.

## II.

### Záverečné ustanovenia

- (1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1/2024 týmto dodatkom nedotknuté ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- (2) Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1/2024 zo dňa 30. 9. 2024, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- (3) Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2024 bol vyhotovený v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenájomateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (4) Zmluvné strany si Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2024 prečítali, porozumeli mu a s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme je uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok.

V Žiline, dňa 28. októbra 2024

Za prenájomateľa

Mgr. Zuzana Hanušovská  
riaditeľka MŠ

Za nájomcu

PaedDr. Ľudmila Chodelková  
riaditeľka SCVČ Žirafa