

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2023

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
podľa neskorších predpisov
medzi týmito účastníkmi:

Prenajíateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,
011 31 Žilina
IČO: 00321796, konajúci prostredníctvom správcu:
Materská škola
Sídlo: Ku škôlke 196/11, 010 03 Žilina
v zastúpení: Mgr. Zuzana Hanušovská
IČO: 42388830
DIČ: 2024132429
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 16 5600 0000 0003 5541 1001

„ďalej len prenajíateľ“

a

Nájomca: Súkromné centrum voľného času Žirafa, Pivovarská 3, Žilina
Sídlo: Pivovarská 3, 010 01 Žilina
v zastúpení: PaedDr. Ľudmila Chodelková
IČO: 42059992
DIČ: 2022484134
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK65 7500 0000 0040 1752 2954

„ďalej len nájomca“

I.

Predmet Dodatku č. 1

Predmetom Dodatku č. 1 je úprava ustanovení Nájomnej zmluvy č. 3/2023 v nasledujúcich článkoch:

Článok II.

Doba a čas nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 4. 10. 2023 do 30. 4. 2024 a to:

streda: 15:00 h. – 16.00 h. : Výtvarný krúžok – Farbička Zádubnie

(2) Priestor bude nájomca využívať počas školského roka okrem prázdnin a sviatkov.

Článok III

Výška nájomného a spôsob platenia

1) Výška nájomného spolu s prevádzkovými nákladmi nájmu činí 16,50 EUR za kal. mesiac aktívne realizovanej záujmovej činnosti.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom za zmluvné obdobie vo výške 66,00 EUR v dvoch splátkach:
1. splátka za obdobie október – december 2023:
 - nájom 49,50 EUR, splatnú do 15. 12. 2023 na číslo účtu:
IBAN: SK 16 5600 0000 0003 5541 1001,
 2. splátka za obdobie január 2024:
 - nájom 16,50 EUR, splatnú do 30. 04. 2024 na číslo účtu:
IBAN: SK 16 5600 0000 0003 5541 1001.
- 3) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy, t.j. 32023.
- 4) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v nájomných nákladoch podľa tohto článku.

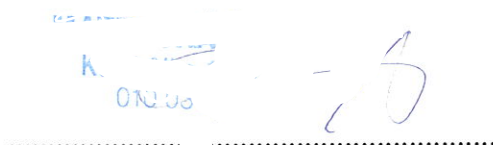
II.

Záverčné ustanovenia

- (1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- (2) Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 3/2023 zo dňa 25. 9. 2023, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- (3) Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2023 bol vyhotovený v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (4) Zmluvné strany si Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2023 prečítali, porozumeli mu a s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme je uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok.

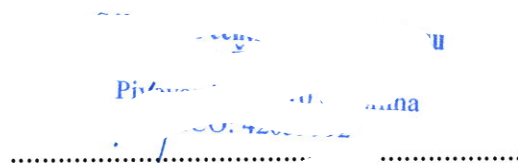
V Žiline, dňa 30.04.2024

Za prenajímateľa:



Mgr. Zuzana Haršková
riadička

Za nájomcu:



PaedDr. Ľudmila Šindelková
riaditeľka SCVČ Žirafa