

Nájomná zmluva č. 1/2023

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľom: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,
011 31 Žilina

IČO: 00321796, konajúci prostredníctvom správcu:
Materská škola

Sídlo: Ku škôlke 196/11, 010 03 Žilina

v zastúpení: Mgr. Zuzana Hanušovská

IČO: 42388830

DIČ: 2024132429

„ďalej len prenajímateľ“

a

nájomcom: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 11,
011 31 Žilina

IČO: 00321796, konajúci prostredníctvom správcu:
Centrum voľného času

Sídlo: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina

v zastúpení: Mgr. Annamária Mihalčinová

IČO: 37810961

DIČ: 2021643459

„ďalej len nájomca“

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č.2013-5198/36048:3-923 zo dňa 01. 09. 2014 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 196/11 na pozemku parc. č. 792, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Zádubnie na liste vlastníctva č. č. 358 pre obec Žilina, kat. úz. 874604 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

- 2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti:
triedu materskej školy na poschodí o výmere 50 m².
- 3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umelecká a výchovno-vzdelávacia činnosť.

Článok II. Doba a čas nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 06.10.2023 do 30.06.2024** a to:

piatok: 14:30 hod. – 15:30 hod. / Tanečná výchova

- 2) Priestor bude nájomca využívať počas školského roka okrem prázdnin a sviatkov.

Článok III Výška nájomného a spôsob platenia

- 1) Výška nájomného spolu s prevádzkovými nákladmi nájmu činí:
5,- € za 1 vyučovaciu hodinu
- 2) **Suma nájomného bude vypočítaná na základe reálne odučených hodín.**
- 3) Nájomné bude splatné v dvoch splátkach za obdobie:
 - od septembra do decembra 2023 uhradiť **do 15. 12. 2023**
 - od januára čo júna 2024 uhradiť **do 28. 6. 2024**
- 4) Nájomné bude uhradené v prospech účtu č. **SK 16 5600 0000 0003 5541 1001**
- 5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v nájomných nákladoch podľa tohto článku.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy počas doby nájmu. Je

povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich

zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie okolia.

- 3) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.
- 4) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.
- 5) Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
- 6) Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti MŠ nenesie zodpovednosť. Za bezpečnosť a nezodpovedné konanie svojich členov nesie zodpovednosť nájomca.
- 7) Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné veci na svoju činnosť si zabezpečiť samostatne.

Článok V

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

- 1) Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu.
- 2) Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k skončeniu tejto zmluvy nebytový priestor vypratať a protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opatrenie.
- 3) Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI

Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky


- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Článok VII
Závěrečné ustanovenia


- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov SR.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v troch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa, po jednom pre nájomcu a po jednom pre Odbor školstva a mládeže.
- 3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Žiline 04.10.2023

Za prenajímateľa:


Mgr. Zuzana Páľová
riaditeľka MŠ

Za nájomcu:


Mgr. Anna Páľová
riaditeľka ČVČ