

Nájomná zmluva č. 3/2023

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľom: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,
011 31 Žilina

IČO: 00321796, konajúci prostredníctvom správcu:
Materská škola

Sídlo: Ku škôlke 196/11, 010 03 Žilina

v zastúpení: Mgr. Zuzana Hanušovská

IČO: 42388830

DIČ: 2024132429

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 16 5600 0000 0003 5541 1001

„ďalej len prenajímateľ“

a

nájomcom: Súkromné centrum voľného času Žirafa, Pivovarská 3, Žilina

Sídlo: Pivovarská 3, 010 01 Žilina

v zastúpení: PaedDr. Ľudmila Chodelková

IČO: 42059992

DIČ: 2022484134

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK65 7500 0000 0040 1752 2954

„ďalej len nájomca“

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č.2013-5198/3604&:3-923 zo dňa 01. 09. 2014 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 196/11 na pozemku parc. č. 792, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Zádubnie na liste vlastníctva č. č. 358 pre obec Žilina, kat. úz. 874604 v prospech vlastníka Mesto Žilina.
- 2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti:
triedu materskej školy na poschodí o výmere 50 m².
- 3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umelecká a výchovno-vzdelávacia činnosť.

Článok II.
Doba a čas nájmu

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 4. 10. 2023 do 26. 6. 2024 a to:

streda: 15:00 h. – 16.00 h. : Výtvarná výchova

2) Priestor bude nájomca využívať počas školského roka okrem prázdnin a sviatkov.

Článok III
Výška nájomného a spôsob platenia

1) Výška nájomného spolu s prevádzkovými nákladmi nájmu činí 16,50 EUR/kal. mesiac.

2) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom za zmluvné obdobie vo výške 148,50 EUR v dvoch splátkach:

1. splátka za obdobie október – december 2023:

- nájom 49,50 EUR, splatnú do 15. 12. 2023 na číslo účtu:

IBAN: SK 16 5600 0000 0003 5541 1001,

2. splátka za obdobie január – jún 2024:

- nájom 99,00 EUR, splatnú do 26. 06. 2024 na číslo účtu:

IBAN: SK 16 5600 0000 0003 5541 1001.

3) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy, t.j. 32023.

4) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v nájomných nákladoch podľa tohto článku.

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy počas doby nájmu. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie okolia.

3) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.

4) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájomom nebytového priestoru.

5) Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti MŠ nenesie zodpovednosť. Za bezpečnosť a nezodpovedné konanie svojich členov nesie zodpovednosť nájomca.

6) Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné veci na svoju činnosť si zabezpečiť samostatne.

Článok V
Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

- 1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- 2) Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy nebytový priestor vypratať odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opatrenie.

Článok VI
Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky

- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 3) K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov SR.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v troch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa, po jednom pre nájomcu a po jednom pre Odbor školstva a mládeže.
- 3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Žiline 25. 09. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Zuzana
riadička a MS

PaedDr. Lu
riaditeľka OŠ VČ Žilina